



Un puerto activo y una ciudad viva

Un nuevo espacio para la ciudadanía

El proyecto Lago Marítimo Algeciras se gesta el 14 de febrero de 2020 tras la firma del protocolo de intenciones entre la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras (APBA), la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Algeciras, mediante el cual se crean los lazos de colaboración necesarios para el desarrollo conjunto de esta actuación integral en pro de la ciudadanía.

Lago Marítimo Algeciras se propone marcar un antes y un después en las relaciones puerto-ciudad en Algeciras, donde la APBA ha venido desarrollando durante los últimos años actuaciones encaminadas a recuperar el uso ciudadano de espacios de interacción



entre puerto y ciudad tales como el Parque del Centenario, el Paseo de Cornisa o el Parque de la Conferencia.

El proyecto supondrá la transformación urbanística y ambiental de parte de la franja litoral y del borde del puerto con la ciudad, concretamente la zona comprendida entre el Llano Amarillo y el puente del Acceso Norte al puerto, articulándose en base a los criterios de Sostenibilidad, Innovación, Integración, Cualificación de espacios y usos.

Objetivo Agua limpia



Uno de los principales fines del proyecto consiste en la **eliminación de vertidos** y la **regeneración de la lámina de agua** actual para su conversión en un espacio de disfrute y convivencia entre la ciudad y el puerto de Algeciras. En este sentido se tienen previstas las siguientes actuaciones:

- Actuación en desvío Norte del río de la Miel.
- Actuación en aliviadero de la EBAR Los Ladrillos.
- Actuaciones secundarias en aliviaderos de las EBAR Virgen del Carmen y La Concha.
- Mejoras en colectores generales del litoral norte de la ciudad en conexión con la EDAR Isla Verde.
- Dragado ecológico de la dársena de Los Ladrillos para la eliminación de lodos.





- 1. Paseo peatonal y recorrido Paisajístico Ribera de Cornisa.
- 2. Jardín Humedal de Cornisa.
- 3. Plataformas de aproximación y estancia junto al mar.
- 4. Ampliación acerado Avenida Pérez Arriete.
- 5. Nuevo Paseo Marítimo de Ribera Norte.
- 6. Áreas de juegos infantiles.
- 7. Módulo de restauración.
- 8. Centro de Innovación de la Universidad de Cádiz (UCA-SEA).
- 9. Auditorio público.

- 10. Centro de Innovación Digital del Puerto de Algeciras
- 11. Instalaciones club de piragüismo.
- 12. Pantalán flotante.
- 13. Atraque para embarcación visitas marítimas.
- 14. Puestos de pesca.
- 15. Museo y Centro de Interpretación del Puerto (Port Center).
- 16. Cafetería.
- 17. Áreas de ejercicio y calistenia.

- 18. Aseo público.
- 19. Escollera con bloques para desarrollar biodiversidad.
- 20. Auditorio al aire libre.
- 21. Zona de estancia y descanso.
- 22. Zona de Bajas Emisiones.
- 23. Carriles bici.
- 24. Nuevo acerado y Bulevar Virgen del Carmen.
- 25. Áreas de estancia y sombras.







Actuaciones que integran el proyecto



La ordenación del espacio de intervención del proyecto Lago Marítimo se organiza en tres zonas funcionalmente diferenciadas en base a la cualificación de sus interacciones puerto-ciudad:

La **Zona** A constituye un recorrido paisajístico comprendido entre el puente del Acceso Norte y el Llano Amarillo, abarcando el Paseo de la Cornisa, el Paseo Pérez Arriete y la antigua Playa de Los Ladrillos, donde se contempla la creación de una serie de plataformas de estancia al nivel de la lámina de agua. Esta actuación junto con las del proyecto municipal Agua Limpia posibilitarán el acercamiento de la ciudadanía a este espacio urbano.

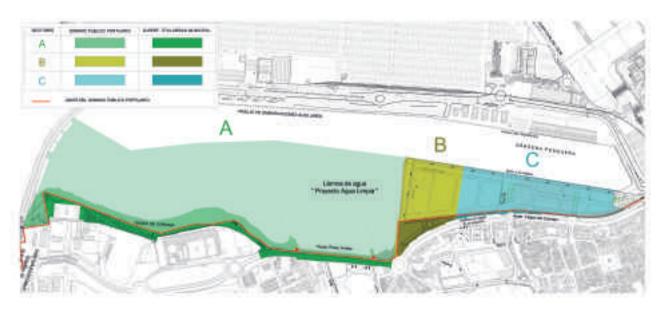
La **Zona B** es la situada en la zona norte del Llano Amarillo. Está conformada por un conjunto edificatorio dedicado a usos públicos multifuncionales, complementado por una zona de bajas emisiones y de esparcimiento ciudadano que resuelven la transición entre el ámbito portuario y la ciudad, al tiempo que permiten la concurrencia en él de diversas actividades deportivas, lúdicas, etc.

Comprenderá las siguientes actuaciones:

- Edificio multifuncional y ordenación exterior.

- Urbanización, acondicionamiento y dotación de las infraestructuras urbanas.
- Dotación de mobiliario y equipamiento urbano: áreas de juegos, ejercicio, etc...
- Creación de un auditorio al aire libre.
- Creación de áreas de sombra y estancia.
- Creación de áreas verdes temáticas.
- Incorporación de pequeños espacios de estancia junto a la escollera y para la práctica de la pesca en el extremo norte.
- Nuevo muelle para atraque de embarcación de visitas al puerto y cierre norte con elementos de hormigón biológico.
- Museo y Port Center en el edificio multifuncional.

La **Zona C** constituye un bulevar de conexión con el espacio urbano colindante, que resuelve el contacto de la Avenida Virgen del Carmen con el Llano Amarillo y da continuidad espacial y material a las actuaciones ya ejecutadas en el acceso central "Paco de Lucía" al puerto. Adicionalmente, se plantea una intervención sobre el resto del Llano Amarillo de uso polivalente para estacionamiento de la Operación paso del Estrecho y uso ciudadano.



Una ciudad portuaria dinámica, sostenible y abierta al futuro



En la zona norte del denominado **Llano Amarillo** se localiza el conjunto edificatorio multifuncional, con una superficie útil de 10.000 m2.

Dicho conjunto se compone de tres piezas arquitectónicas nítidamente diferenciadas, aunque interrelacionadas entre sí:

- Un edificio para uso de la Autoridad Portuaria de la Bahía de la Algeciras, que acogerá las sedes de los futuros Museo Portuario y Centro de Interpretación del puerto (Port Center), el Centro de Innovación Digital y Salas Institucionales.
- Un edificio para albergar dependencias del Campus Bahía de Algeciras de la Universidad de Cádiz, en particular, el Centro de Innovación UCA SEA.
- Un edificio central que articula e interrelaciona entre sí los edificios anteriores y albergará, además de nuevos espacios vinculados al Port Center y al Centro de Innovación Digital, un Auditorio público rodeado de un gran hall que albergará una galería expositiva y una cafetería.

Se trata de una construcción eficiente, autosuficiente, flexible, integrada, liviana e innovadora, cuyo núcleo central situado en la planta baja se libera, generando un espacio abierto a modo de atrio, que permitirá los accesos a las plantas, la organización de eventos y las actividades al aire libre.

Su diseño permitirá un consumo energético prácticamente nulo gracias, entre otros elementos, a su fachada de vidrio, un sistema de ventilación natural para reducir su huella de carbono o las 280 placas fotovoltaicas de su cubierta, capaces de aportar la mitad de la demanda de energía eléctrica de las instalaciones en concepto de climatización, iluminación y agua caliente.

La urbanización exterior contará con zonas de estancia, descanso y esparcimiento como el **nuevo Paseo Marítimo de Ribera Norte**, áreas de juegos infantiles, ejercicio y calistenia, zonas verdes, un auditorio al aire libre, zonas de restauración, las instalaciones del club de piragüismo para práctica deportiva, puestos de pesca y un atraque para visitas marítimas.





El lugar de la innovación y del conocimiento



El nuevo espacio puerto-ciudad Lago Marítimo Algeciras reúne todas las cualidades para convertirse en un verdadero distrito de innovación, sirviendo como punto de dinamización territorial en materia de digitalización, investigación y transferencia de conocimiento.

Situados dentro del conjunto edificatorio, el Centro de Innovación Digital del Puerto de Algeciras y el Centro de Innovación de la Universidad de Cádiz (UCA-SEA) actuarán como punto de encuentro entre las personas, la tecnología, la innovación, la empresa y la industria.

El Centro de Innovación Digital del Puerto de Algeciras constituirá un hub de referencia internacional en la innovación abierta y digital, con el que aumentar la competitividad de la cadena logística, permitiendo la creación de valor añadido para el ecosistema portuario. Acogerá también la iniciativa Algeciras Port Digital Academy, cuyo propósito es el establecimiento de distintas líneas de trabajo para la atracción, retención y creación de talento digital local, así como facilitar nuevas opciones de empleo. el Centro de Innovación de la Universidad de Cádiz (UCA-SEA) será un Centro de Innovación e Investigación aplicada al sector logístico, portuario y marítimo, favoreciendo la transferencia desde la Universidad a las empresas e instituciones del sector. En este edificio se ubican los espacios Smart Cities & Ports Lab, Smart Energy & Cities Lab, Smart Manufacturing Lab, Smart Building System, así como la sede institucional del Vicerrectorado del Campus Bahía de Algeciras.

Desde el punto de vista de la formación, destacar la implicación de la Universidad de Cádiz en aspectos relacionados con este sector como el Máster oficial en Gestión Portuaria y Logística o el Experto Universitario en Transformación Digital aplicada a la Logística Portuaria. Esta nueva titulación universitaria, que ha dado comienzo en 2023 bajo el impulso y organización de la UCA y APBA, se enmarca dentro de la iniciativa Algeciras Port Digital Academy.



Punto de encuentro







Innovación

Integración

Sostenibilidad











Investigación

Cultura

Progreso

divulgación

Conocimiento











